



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM MAH.
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 292 konutluk Kırşehir Merkez Kindam Mah. Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan 16 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Kırşehir Merkez Kindam Mah. Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kırşehir Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **09 Ekim-31 Aralık 2012** tarihleri arasında kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası A.Ş yetkili şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM MAH.
ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT 4.000-TL.	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.)
CYB tipi, 16 Adet 67,50 m ²	40.976 50.620	4.000	180	205,42 259,00

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden binde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

3. Konut alıcıları, konutun 4.000-TL. oranındaki peşinat miktarını **09 Ekim-31 Aralık 2012** tarihleri arasında, T.Halk Bankası A.Ş Şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, 4.000-TL. peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)
4. **Taksit ödemeleri konut teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir. İlk altı aylık dönemsel artış konut teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.**

5. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, 4.000-TL. peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

6. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

b) **Kırşehir** il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların** en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

c) Hane halkı gelirin en fazla **net 2.600 TL** olması,

d) 25 yaş ve üzerinde olması,

• Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır. şartı aranmaktadır.

7. **Başvuru sahipleri,**

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgâh ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgâh ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

c) İkametgâh ilmühaberini, (**Kırşehir** il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet ettiğine dair), **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranlar** 3 (üç) yıllık ikametgâh ilmühaberi ibraz edecektir.

d) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)

e) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**

f) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,

g) Hane halkı gelirin en fazla **net 2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumu’ndan çalışmadığına dair belgeleri,

- h) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, **(Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)**

Sözleşme imzalama aşamasında T.Halk Bankası A.Ş Şubelerine İbraz edeceklerdir.

- 8. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.**

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

9. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.Halk Bankası A.Ş'nin yetkili tüm tarafından yürütülecektir.
10. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
11. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve **Bilgi Hattı : 444 86 54**